

Porque obra do passeio e ciclovia na orla da lagoa está parada.

Após solicitação feita pela Promotoria de Justiça de Defesa do Meio Ambiente, passei a acompanhar as obras de revitalização da lagoa Central ocasionadas pelo TAC - Termo de Compromisso e Ajustamento de Conduta - que envolveu a empresa Dominus Engenharia Ltda, a empresa Promenade Apart-Hotéis e o Município de Lagoa Santa, oportunidade em que foi notada a seguinte situação:

-O trecho já concluído foi iniciado no primeiro semestre de 2012 e entregue em outubro de 2012, tendo sofrido várias alterações e não contando com projetos específicos.

A primeira empreiteira contratada pela Prefeitura executou simultaneamente parte dos serviços de demolição do passeio, que por sinal estava em bom estado de conservação, e reconstruiu um novo passeio na mesma trilha e com o mesmo tipo de material (base de concreto e acabamento cimentado) além da drenagem.

A redução na largura do passeio e da pista de veículos causou grande impacto na comunidade.

- em novembro de 2012, no final do mandato do prefeito anterior, a obra foi reativada, com forte frente de trabalho indo em direção centro. As obras foram executadas por outra empreiteira, que demoliu todo o passeio existente, mantendo os mesmos vícios da empresa anterior, o que agravou-se por se tratar do período das chuvas, o que colocou em risco também a qualidade final da obra.

O Ministério Público solicitou então uma reunião com a construtora Dominus Engenharia Ltda. no dia 03 de dezembro, no local da obra. A explicação do eng. João Paulo, representante da construtora, foi a de que a obra da ciclovia era de responsabilidade da Prefeitura, não deixando claro, porém, a origem do projeto.

O representante alegou ainda que a expansão dos serviços foi motivada pela aproximação do prazo para entrega da obra.

Na oportunidade, ponderamos que a inexistência de projeto definitivo e a ausência da recuperação dos taludes (barrancos) da orla estariam em desacordo com o TAC, e que possíveis alterações no trecho executado deveriam motivar a paralização da obra.

Dessa forma, o representante da construtora concordou em paralisar a obra, sendo marcada nova reunião para o dia 21 de janeiro de 2013, já no novo mandato.

- A segunda reunião ocorreu então no fórum da cidade com a presença do novo prefeito eleito, Dr. Fernando, que manifestou-se no sentido de não dar continuidade à obra da ciclovia, em virtude da situação da sua execução e, ainda, que os demais trechos dos passeios não necessitariam de demolição, devido ao seu bom estado, sendo transferida a execução da obra para troca do passeio existente

na parte da Vila dos Oficiais, onde o revestimento com pedra lagoa Santa já está estufado e desnivelado.

- Foi marcada nova reunião pelo Ministério Público, que também solicitou minha presença, desta vez no dia 30 de janeiro de 2013, para verificação no local da obra das medidas da extensão do passeio e possível alteração no TAC.

Na oportunidade, a Prefeitura foi representada pelo Sec. de Planejamento, Sr. Marco Aurélio, pelo Diretor de Obras, eng. Juliano Reis Fagundes, pelo Diretor de Regulação Urbana, eng. João Batista Rezende, pela diretora do Meio Ambiente, Sra. Maria de Fátima, e pelos representantes da Dominus, Eng^a. Natalia e Eng. José Ranujo.

Os representantes da Prefeitura mostraram o projeto da obra da ciclovia que foi encontrado nos arquivos da Prefeitura em planta baixa, mas sem muitos detalhes, sem legendas, impossível interpretação dos técnicos, sendo que a data de execução do desenho seria dezembro de 2012, porém, a obra teve início no 1º semestre de 2012.

A construtora mostrou o Croqui de execução, sem a planta original.

Dessa forma, a Diretora do Meio Ambiente, Sra. Maria de Fátima só concordou em continuar as obras se as mesmas seguirem um projeto original, que até o momento não foi localizado.

O Sec. de Planejamento, Sr. Marco Aurélio, localizou uma medição de serviços do primeiro trecho, já concluído, porém a mesma não especifica os valores da obra do passeio e da ciclovia separadamente.

Demóstenes de Sales

Eng. civil